

KOKKULEPE ÜÜRILEPINGU MUUTMISEKS

Riigi Kinnisvara AS, registrikood 10788733, asukoht Tartu mnt 85, Tallinn 10115 (edaspidi nimetatud *üürileandja*), mida esindab volikirja alusel haldusteenuste direktor Priit Valk ja

Rahandusministeerium, registrikood 70000272, asukoht Suur-Ameerika tn 1, Tallinn 10122 (edaspidi nimetatud *üürnik*), mida esindab kantsler Merike Saks,

edaspidi eraldi või ühiselt nimetatud *pool* või *pooled*,

võttes arvesse, et

- (i) poolte vahel on 18.09.2023 sõlmitud üürileping nr KPJ-4/2021-195 (edaspidi nimetatud *leping*), mille kohaselt on üürnikul õigus kasutada **Valgas Kesk tn 12** asuvat üüripinda;
- (ii) pooled soovivad uuendada lepingu lisa nr 5 „Hoone sisekorraeeskiri“;
- (iii) lepingus on kokku lepitud, et infotöötaja teenuse (kood 790) eest tasutakse vastavalt tegelikule kulule, kuid pooled soovivad kokku leppida nimetatud teenuse tasu fikseerimises, mida muudetakse edaspidi poolte kokkuleppel selleks sõlmitava lepingu muudatusega. Eeltoodust tulenevalt muudetakse lepingu lisas nr 3 „Üür ja kõrvalteenuste tasu“ kood 700 „Tugiteenused (790 – infotöötaja)“ muutmise aluseid;
- (iv) tulenevalt Vabariigi Valitsuse 03.07.2025 kabinetinõupidamise otsusest muuta kulupõhiste üürilepingute üürimudelit kinnisvarakulude suuruse vähendamiseks ja lähtuvalt hinnangust kogutud remondisaldo piisavuse kohta soovivad pooled vähendada üüris sisalduva remondikomponendi tasu lepingu lisas nr 3 alates 01.01.2026;
- (v) üürileandja on 17.03.2025 kirjaga teavitanud üürnikku lepingu tingimuste muutmisest alates 01.01.2026,

lepidavad kokku alljärgnevas (edaspidi nimetatud *kokkulepe*):

1. Infotöötaja teenuse (kood 790) tasu fikseeritakse vastavalt lepingu lisas nr 3 toodud summale ning teenuse tasu muutmiseks sõlmitakse edaspidi poolte kokkuleppel vastav lepingu muudatus.
2. Muuta lepingu **lisa nr 3 „Üür ja kõrvalteenuste tasu“** ning asendada see **alates 01.11.2025** käesoleva kokkuleppe lisaga nr 1.
3. Muuta lepingu **lisa nr 5 „Hoone sisekorraeeskiri“** ning asendada see **alates 01.11.2025** käesoleva kokkuleppe lisaga nr 2.
4. Jätta ülejäänud lepingu tingimused muutmata.
5. Poolte esindajad kinnitavad, et nende volitused kokkuleppe sõlmimiseks on kehtivad, ei ole esindatava poolt tagasi võetud ega tühistatud ning neil on kõik õigused ja kooskõlastused kokkuleppe sõlmimiseks esindatava nimel.
6. Kokkulepe jõustub viimase digiallkirja andmise kuupäevast.
7. Kokkulepe allkirjastatakse digitaalselt.

Kokkuleppele lisatud lepingu lisad:

- 1. Lepingus lisa nr 3 - Üür ja kõrvalteenuste tasu**
- 2. Lepingus lisa nr 5 - Hoone sisekorraeeskiri**

(allkirjastatud digitaalselt)

Priit Valk
haldusteenuste direktor
Riigi Kinnisvara AS

(allkirjastatud digitaalselt)

Merike Saks
kantsler
Rahandusministeerium